

- Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro Storico

Zona A e A' - Centro Storico

Zona B e B' - residenziale di completamento

Zona C1a - residenziale di completamento

Zona C1b - residenziale di completamento

Zona C1c - residenziale di completamento

Zona C1e - residenziale di completamento

Lotto edificabile da 1200 mc

Lotto edificabile 800 mc

Zona C2 - residenziale di espansione

Zona C2p - residenziale di espansione (perequata)

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

Zona D1.1 - produttiva di completamento

Zona D1.2 - produttiva di espansione

Zona D2.1 - commerciale, direzionale e artigianale di completamento

Zona D4 - agroindustriale

Insedamenti di cui art. 30 L.R. 61/1985

Attività Produttiva in Zona Impropria da bloccare

Attività Produttiva in Zona Impropria da trasferire

Attività Produttiva in Zona Impropria da confermare

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E - Agricolo produttiva

Zona Et - Agricolo turistica

Zona Er - Nucleo residenziale in ambito agricolo

Verde Privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa - aree per l'istruzione

Fb - aree per attrezzature di interesse comune

Fc - aree per attrezzature a parco, gioco e sport

Fd - aree per parcheggio

Zone territoriali omogenee (escluse aree significative - rappresentate nelle tavole zoning 1/2000)

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo SUA (Piano Urbanistico Attivato)

Piano Attivato previsto

Ambiti oggetto di scheda AT e soggetti ad accordo Pubblico/Privato ex art. 6 L.R. 11/2004

Variante area centrale di Pieve di Curtarolo

Site n. n.

Area con Scheda Progetto (PRG)

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Edifici con grado di protezione e categorie di intervento

Objetti ex L. 1089/1939 ora D. Lgs. 490/1999

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Elementi puntuali significativi

Coni visuali

Percorsi ciclopedonali

Visibilità / fasce di rispetto

Visibilità di progetto

Idrografia / fasce di rispetto

Idrografia di progetto

Idrografia tombata

Elettrodotto / fasce di rispetto

Metanodotti / fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Centri Abitati Codice della Strada

Ambiti non soggetti alla presente Variante nella quale rimane il previgente PI, ma la cui realizzazione è subordinata al benessere dell'autorità competente A0B e C0B

Art. 09

Art. 09

Art. 10

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 12, 13

Art. 14

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 21

Art. 29

Art. 24

Art. 24

Art. 24

Art. 14

Art. 03

Art. 03

Art. 13

Art. 09 + allegato 02 alle NTO

Art. 03 + Allegato 03 alle NTO

Art. 07

Art. 07

Art. 22

Art. 03

Art. 03

Art. 03

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 04

Art. 12, 14

legenda

Gruppo di Valutazione

Andrea Lotti, Dario Andreola, Dott. Ing. Paolo

Valutazione Compatibilità Idraulica

Massimo Costa, Ingegnere

Progettazione urbanistica

Daniela Fazio, Urbanista

Gruppo di lavoro

Anna Maria Caracciolo, Urbanista

Il Sindaco

Roberto Fazio, Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Roberto Fazio, Assessore

Area Tecnica

Roberto Fazio, Tecnico

Gruppo di lavoro

Anna Maria Caracciolo, Urbanista

Adozione

Roberto Fazio, Sindaco

Approvazione

Roberto Fazio, Sindaco

PI 2023

COMUNE DI CURTAROLO

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale

NORD

TAV.

1.1

marzo 2025

Elaborato 01

scala 1:5.000