

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro Storico

Zona A e A' - Centro Storico

Zona B e B' - residenziale di completamento

Zona C1a - residenziale di completamento

Zona C1b - residenziale di completamento

Zona C1c - residenziale di completamento

Zona C1e - residenziale di completamento

Lotto edificabile da 1200 mc

Lotto edificabile 800 mc

Zona C2 - residenziale di espansione

Zona C2p - residenziale di espansione (perequata)

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

Zona D1.1 - produttiva di completamento

Zona D1.2 - produttiva di espansione

Zona D2.1 - commerciale, direzionale e artigianale di completamento

Zona D4 - agroindustriale

Insedamenti di cui art. 30 L.R. 61/1985

Attività Produttiva in Zona Impropria da bloccare

Attività Produttiva in Zona Impropria da trasferire

Attività Produttiva in Zona Impropria da confermare

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E - Agricolo produttiva

Zona Et - Agricolo turistica

Zona Er - Nucleo residenziale in ambito agricolo

Verde Privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa - aree per l'istruzione

Fb - aree per attrezzature di interesse comune

Fc - aree per attrezzature a parco, gioco e sport

Fd - aree per parcheggio

Zone territoriali omogenee

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Piano Attuativo previsto

Sike AT n.

Varianti area centrale di Pieve di Curtarolo

Area con Scheda Progetto (PRG)

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Edifici con grado di protezione e categorie di intervento

Oggetti ex L. 1089/1939 ora D. Lgs. 490/1999

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Elementi puntuali significativi

Piazze

Coni visuali

Percorsi ciclopedonali

Viabilità / fasce di rispetto

Viabilità di progetto

Idrografia / fasce di rispetto

Idrografia di progetto

Idrografia tombata

Elettrodotti / fasce di rispetto

Metanodotti / fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Centri Abitati Codice della Strada

Ammbi non soggetti alla presente Variante nella quale rimane il privilegio PI, ma la cui realizzazione è subordinata al benestare dell'autorità competente AaB e CdB

Art. 09

Art. 09

Art. 10

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 12, 13

Art. 14

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 21

Art. 29

Art. 24

Art. 24

Art. 24

Art. 24

Art. 14

Art. 03

Art. 03

Art. 13

Art. 09 + allegato 02 alle NTO

Art. 03 + Allegato 03 alle NTO

Art. 07

Art. 07

Art. 22

Art. 03

Art. 03

Art. 03

Art. 03

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 04

Art. 12, 14

PIEVE DI CURTAROLO

legenda

Gruppo di Valutazione
Andrea Lorenz Della Vedova, dott. geologo
Valutazione Compatibilità traica
Matteo Costa, ingegnere

Progettazione urbanistica
Piero Basso, urbanista
Daniele Rizzo, urbanista
Alberto Caporali, urbanista
Gruppo di lavoro
Mara Teresa Pina, urbanista
Piero Basso, urbanista
Piero Basso, urbanista

Il Sindaco
Maurizio Rocca, avvocato
L'Assessore all'Urbanistica
Piero Basso, urbanista
Area Tecnica
Elena Maria Carriati, urbanista
Piero Basso, urbanista

Adozione
Approvazione

PI 2023 **COMUNE DI CURTAROLO**
Piano degli Interventi (PI) Variante n. 3
Piano Regolatore Comunale L. 11/2004
Zoning aree significative - Pieve

TAV. 2.1
Elaborato 03
scala 1:2.000