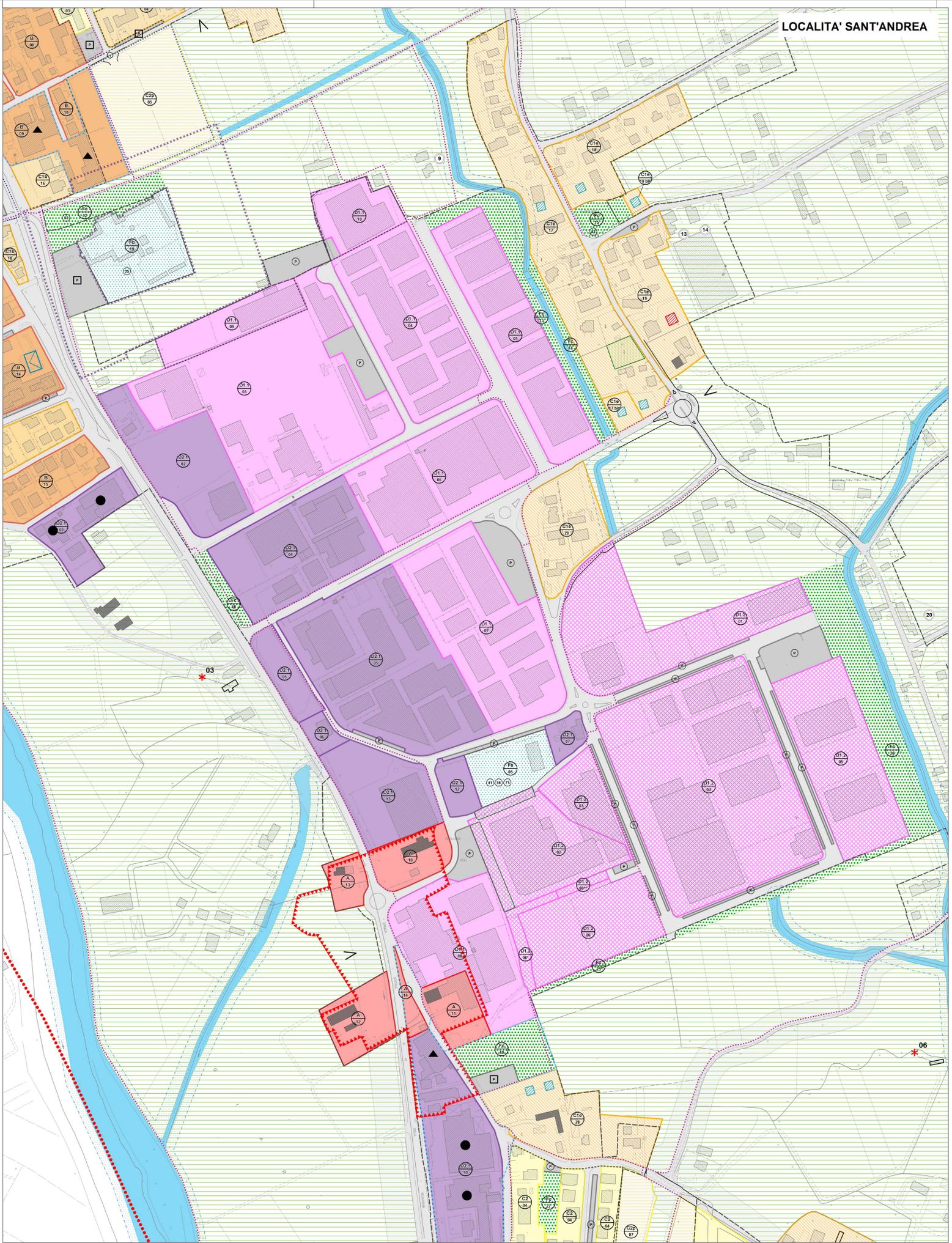
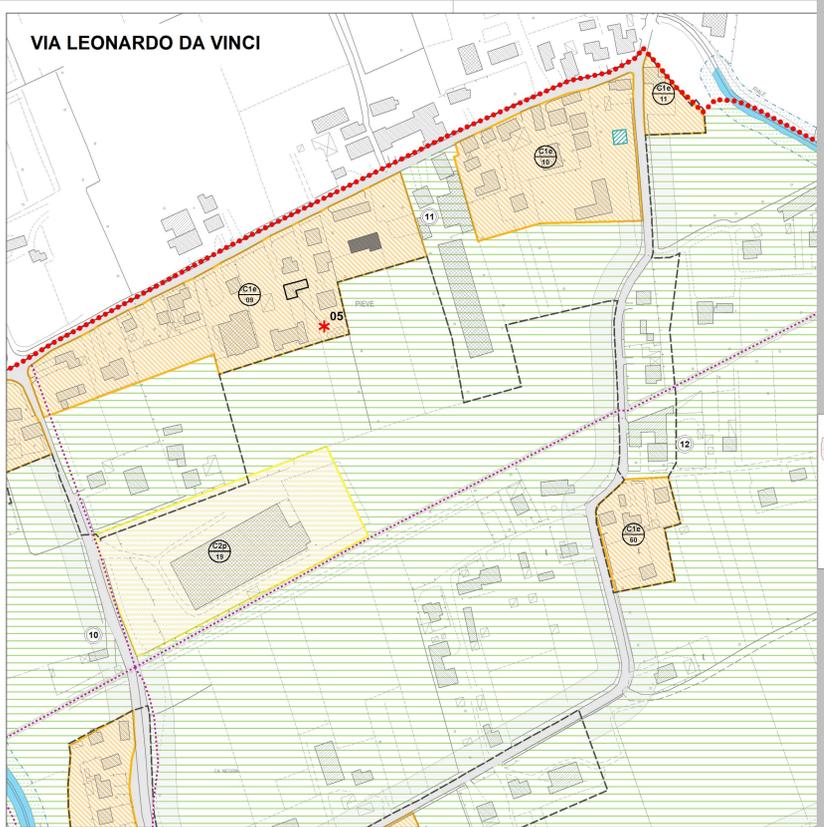


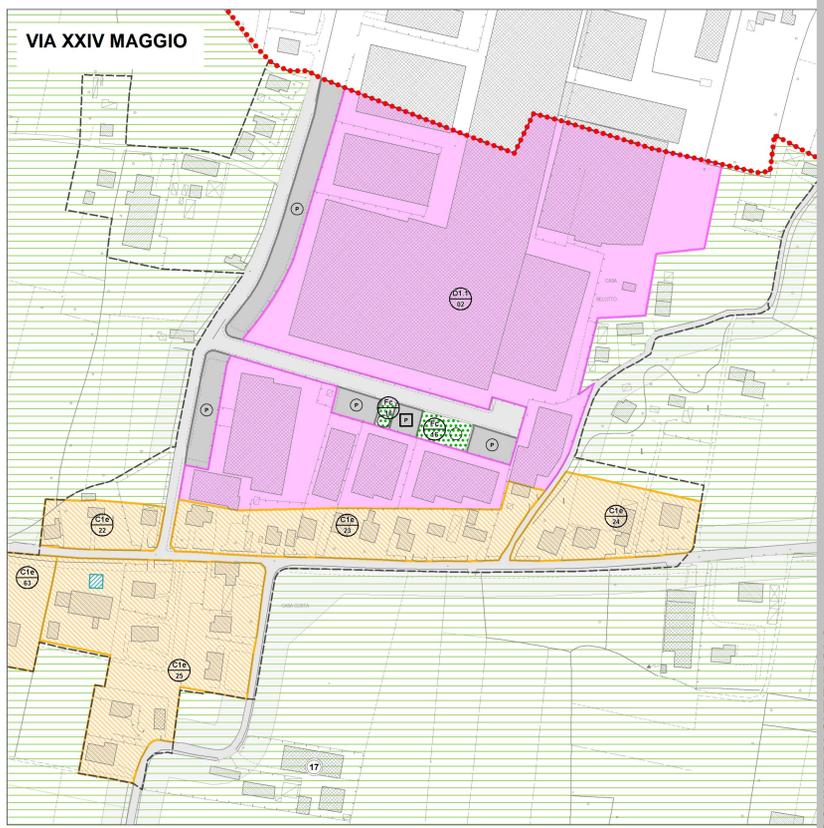
	Confini comunali	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE		
	Perimetro del Centro Storico	Art. 09
	Zona A e A' - Centro Storico	Art. 09
	Zona B e B' - residenziale di completamento	Art. 10
	Zona C1a - residenziale di completamento	Art. 11
	Zona C1b - residenziale di completamento	Art. 11
	Zona C1c - residenziale di completamento	Art. 11
	Zona C1e - residenziale di completamento	Art. 11
	Lotto edificabile da 1200 mc	Art. 11
	Lotto edificabile 800 mc	Art. 11
	Zona C2 - residenziale di espansione	Art. 12, 13
	Zona C2p - residenziale di espansione (peregrinata)	Art. 14
SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO		
	Zona D1.1 - produttiva di completamento	Art. 15
	Zona D1.2 - produttiva di espansione	Art. 16
	Zona D2.1 - commerciale, direzionale e artigianale di completamento	Art. 17
	Zona D4 - agroindustriale	Art. 18
	Inseadimenti di cui art. 30 L.R. 61/1985	Art. 19
	Attività Produttiva in Zona Impropria da bloccare	Art. 19
	Attività Produttiva in Zona Impropria da trasferire	Art. 19
	Attività Produttiva in Zona Impropria da confermare	Art. 19
SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE		
	Zona E - Agricolo produttiva	Art. 20
	Zona Et - Agricolo turistica	Art. 21
	Zona Et - Nucleo residenziale in ambito agricolo	Art. 21
	Verde Privato	Art. 29
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI		
	Fa - aree per l'istruzione	Art. 24
	Fb - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 24
	Fc - aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 24
	Fd - aree per parcheggio	Art. 24
	Zone territoriali omogenee	Art. 14
ATTUZIONI DEL PIANO		
	Area con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 03
	Piano Attuativo previsto	Art. 03
	Site AT n. n. n.	Art. 13
	Variante area centrale di Pieve di Curtarolo	Art. 09 + allegato 02 alle NTO
	Area con Scheda Progetto (PRG)	Art. 03 + Allegato 03 alle NTO
INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE		
	Edifici con grado di protezione e categorie di intervento	Art. 07
	Oggetti ex L. 1089/1939 ora D. Lgs. 490/1999	Art. 07
	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Art. 22
	Elementi puntuali significativi	Art. 03
	Piazze	Art. 03
	Coni visuali	Art. 03
	Pericoli ciclopodali	Art. 03
	Viabilità / fasce di rispetto	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 26
	Idrografia / fasce di rispetto	Art. 26
	Idrografia di progetto	Art. 26
	Idrografia tombata	Art. 26
	Elettrodotti / fasce di rispetto	Art. 26
	Matanodotti / fasce di rispetto	Art. 26
	Fascia di rispetto dimiteriale	Art. 26
	Centri Abitai Codice della Strada	Art. 04
	Ambiti non soggetti alla presente Variante nella quale rimane il privilegio PI, ma la cui realizzazione è subordinata al benestare dell'autorità competente AaB e CdB	Art. 12, 14



LOCALITA' SANT'ANDREA



VIA LEONARDO DA VINCI

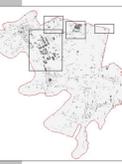


VIA XXIV MAGGIO



VIA COL DI LANA

legenda



Gruppo di Valutazione
Andrea Lorenzini, Davide Maffei, Dott. Ing. Paolo
Valutazione Compatibilità Strutturale
Massimo Cioni, Ingegnere

Progettazione urbanistica
Daniela Rizzo, architetto
Domenico Rizzo, urbanista
Alberto Caputo, urbanista
Gruppo di lavoro
Anna Teresa Ferra, urbanista
Elena Maria Carraro, urbanista
Paolo Carraro, architetto

Il Sindaco
Maurizio Riccio, sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Claudio Mengoni, assessore
Area Tecnica
Elena Maria Carraro, urbanista
Paolo Carraro, architetto

Adozione
Approvazione



PI 2023
COMUNE DI CURTAROLO
Piano degli Interventi (PI) Variante n. 3
Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004
Zoning aree significative - Località Sant'Andrea

TAV. 2.2
marzo 2025
Elaborato 04
scala 1:2.000