

- Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE RICETTIVO

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

ATTUAZIONE DEL PIANO

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE
- Perimetro del Centro Storico

Zona A e A' - Centro Storico

Zona B e B' - residenziale di completamento

Zona C1a - residenziale di completamento

Zona C1b - residenziale di completamento

Zona C1c - residenziale di completamento

Zona C1e - residenziale di completamento

Lotto edificabile da 1200 mc

Lotto edificabile 800 mc

Zona C2 - residenziale di espansione

Zona C2p - residenziale di espansione (perequata)

Zona D1.1 - produttiva di completamento

Zona D1.2 - produttiva di espansione

Zona D2.1 - commerciale, direzionale e artigianale di completamento

Zona D4 - agroindustriale

Inseadimenti di cui art. 30 L.R. 61/1985

Attività Produttiva in Zona Impropria da bloccare

Attività Produttiva in Zona Impropria da trasferire

Attività Produttiva in Zona Impropria da confermare

Zona E - Agricolo produttiva

Zona Et - Agricolo turistica

Zona Er - Nucleo residenziale in ambito agricolo

Verde Privato

Fa - aree per l'istruzione

Fb - aree per attrezzature di interesse comune

Fc - aree per attrezzature a parco, gioco e sport

Fd - aree per parcheggio

Zone territoriali omogenee

Area con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Piano Attuativo previsto

Ambiti oggetto di scheda AT e soggetti ad accordo Pubblico/Privato ex art. 6 LR 11/2004

Variente area centrale di Pieve di Curtarolo

Area con Scheda Progetto (PRG)

Edifici con grado di protezione e categorie di intervento

Oggetti ex L. 1089/1939 ora D. Lgs. 490/1999

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Elementi puntuali significativi

Piazze

Coni visuali

Percorsi ciclopedonali

Viabilità / fasce di rispetto

Viabilità di progetto

Idrografia / fasce di rispetto

Idrografia di progetto

Idrografia tombata

Elettrodotti / fasce di rispetto

Metanodotti / fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Centri Abitati Codice della Strada

Ambiti non soggetti alla presente Variante nella quale rimane il privilegio PI, ma la cui realizzazione è subordinata al benessere dell'autorità competente Adb e Cdb
- Art. 09

Art. 09

Art. 10

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 11

Art. 12, 13

Art. 14

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 21

Art. 29

Art. 24

Art. 24

Art. 24

Art. 24

Art. 14

Art. 03

Art. 03

Art. 13

Art. 09 + allegato 02 alle NTO

Art. 03 + Allegato 03 alle NTO

Art. 07

Art. 07

Art. 22

Art. 03

Art. 03

Art. 03

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 26

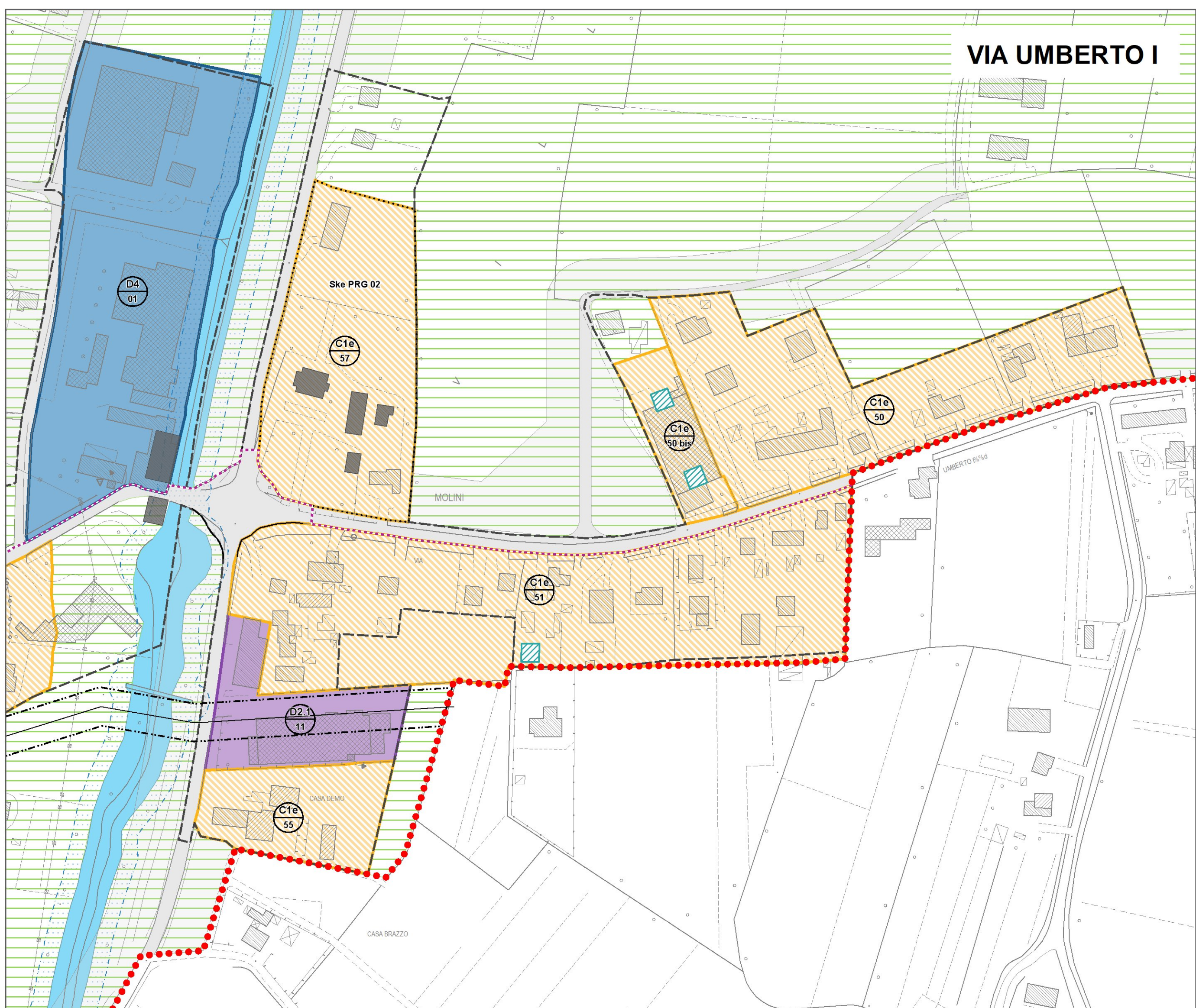
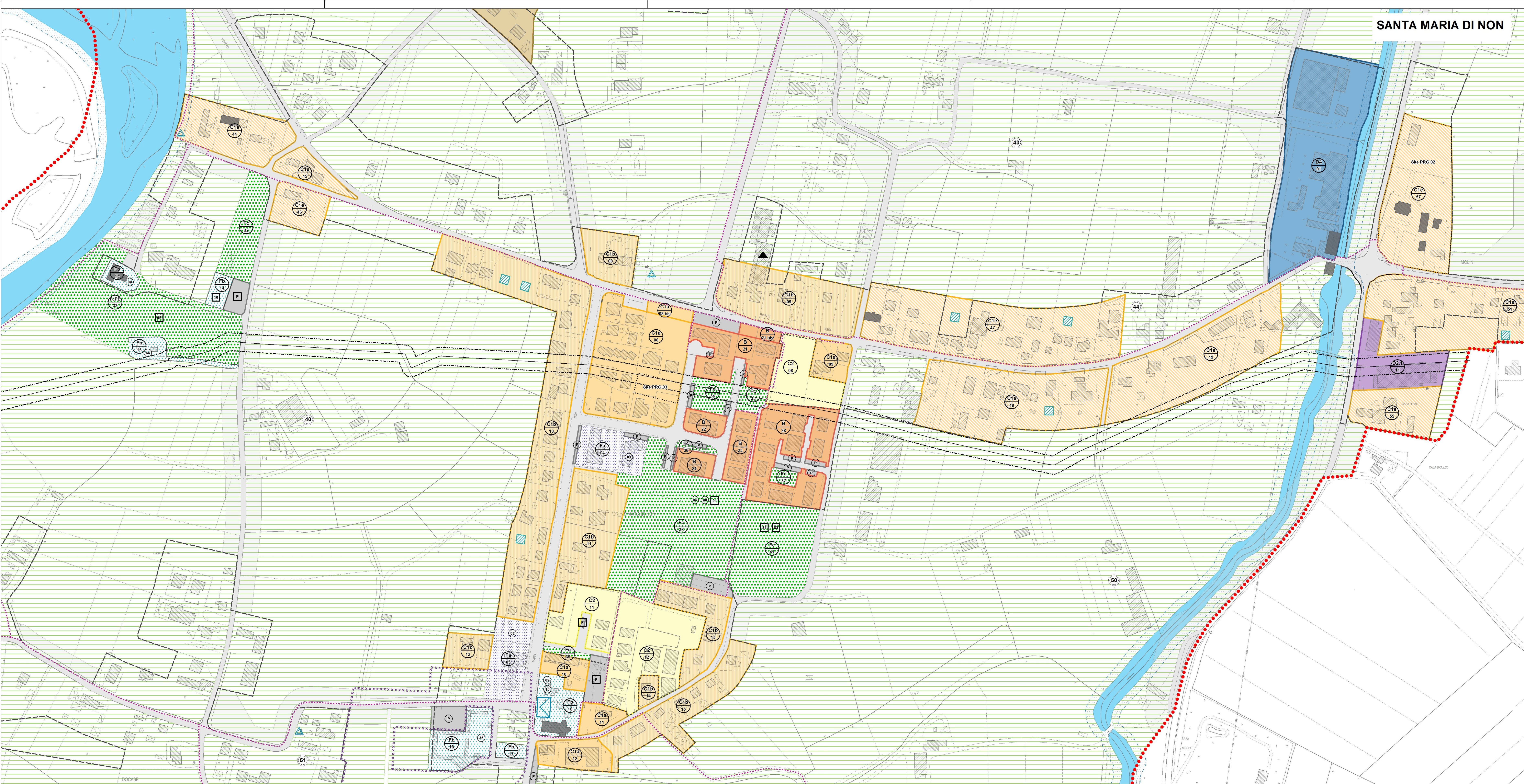
Art. 26

Art. 26

Art. 26

Art. 04

Art. 12, 14



legenda

Gruppo di Valutazione

Andrea Lorenzi Della Vedova, dott. geologo

Valutazione Compatibilità Idraulica

Matteo Colla, ingegnere

Progettazione urbanistica

Daniela Rizzo, urbanista

Alberto Caporali, urbanista

Gruppo di lavoro

Maria Teresa Pina, urbanista

Il Sindaco

Marino Rocca, avvocato

L'Assessore all'Urbanistica

Roberto Basso, ingegnere

Area Tecnica

Elisa Maria Cernatelli, urbanista

Federica Carlini, architetto

Adozione

Approvazione

PI 2023

COMUNE DI CURTAROLO

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zoning aree significative - Santa Maria di Non

TAV.

2.4

marzo 2025

Elaborato 06

scala 1:2.000